

OBEC PODHORANY



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODHORANY

Máj 2024

OZNÁMENIE o strategickom dokumente Územný plán obce Podhorany

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Podhorany, okres Prešov
2. **IČO :** 00327611
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 106, 082 12 Kapušany
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Štefan Dadej starosta obce, tel.: +421 51 7941 10
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Štefan Dadej, starosta obce, tel.: +421 51 7941 10, obec@podhorany.eu
Miesto konzultácie: Obecný úrad č. 106, 082 12 Kapušany . Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: +421905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Územného plánu obce Podhorany
2. **Charakter :**
Územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Podhorany bude prehodenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V návrhu územného plánu obce v súlade s územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné:
 - riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
 - plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
 - navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby predovšetkým vo východnej, južnej, západnej a severozápadnej časti obce a v prielukách,
 - vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania,
 - plochy rekreácie umiestniť v severnej časti územia, v západnej časti územia riešiť plochu záhradkárskych lokalít a v južnej časti územia rozšírenie lokality rekreačných chatiek,
 - navrhnúť možnosti rozvoja priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v západnej časti na plochách bývalého hospodárskeho dvora,
 - navrhnúť plochu pre zberný dvor odpadov,
 - zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
 - riešiť dopravnú a technickú vybavenosť na úrovni obce,
 - vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom výrobných zón,
 - navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
 - akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
 - navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
 - navrhnúť opatrenia vplyvajúce zo záujmov obrany štátu,
 - navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,

- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

4. Obsah :

Oznámenie sa podáva v zmysle §5, ods. 3-6 zákona č. 24/2006 v etape zadania. K dispozícii nie je ešte žiadna dokumentácia.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

V ÚPN-O Podhorany sa s variantnými riešeniami neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a je nasledovný (dátum schválenia územnoplánovacej dokumentácie je orientačný, je v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce):

- prípravné práce 01-03/2024
- spracovanie Prieskumov a rozborov 03/2024
- spracovanie, prerokovania a schválenie Zadania pre spracovanie ÚPN-O 04/2024-06/2024
- spracovanie Návrhu riešenia ÚPN-O, jeho prerokovanie a schválenie 09/2024- 12/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Podhorany, Obecné zastupiteľstvo obce Podhorany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Podhorany
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Podhorany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Podhorany, najmä územno-technické a iné podklady ako vyplývajú z prípravných prác a z prieskumov a rozborov obce a zadania ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona v spojení s §40 zákona o územnom plánovaní návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Dokumentácia bude obsahovať:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Podhorany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného

prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach (životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom), ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Podhorany sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ nezasahuje žiadne územie.

V severnej časti územia obce zasahuje nadregionálny biokoridor NRBk Tri chotáre-Lysá hora.

Návrh opatrení:

Pri riešení návrhu ÚPN-O budú plne rešpektované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územia.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Podhorany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Podhorany.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 08192 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov
 - a) Úsek odpadového hospodárstva
 - b) Úsek ochrany ovzdušia
 - c) Úsek štátnej vodnej správy
 - d) Úsek posudzovania vplyvov na ŽP (EIA)
7. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

13. Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
14. Obec Lada, Lada č. 240, 082 12 Kapušany
15. Obec Chmeľovec, Chmeľovec č.98, 082 12 Kapušany
16. Obec Fulianka, Fulianka č.3, 082 12 Kapušany
17. Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík
18. Obec Lopuchov, Lopuchov č. 85, 086 41 Raslavice

3. Dotknuté susedné štáty

Katastrálne územie obce Podhorany sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto oznámenia je schématické zobrazenie k.ú. Podhorany.
- ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom v spojení s §40 ods.5 zákona o územnom plánovaní.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obce Cabov.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 07.05.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Územného plánu obce Podhorany

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Štefan Dadej, starosta obce

.....
pečiatka, podpis



Mapový podklad